STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 27647
27 mei
2016

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht ‘Dreef en omgeving’ te Renesse

Gemeente Schouwen-Duiveland

Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland op 26 mei 2016 heeft besloten op basis van artikel 5 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende percelen zijn gelegen op de locatie ‘Dreef en omgeving’ te Renesse. Dit gebied ligt tussen het centrum en het Transferium in Renesse en ligt ingeklemd tussen de Hogezoom, Stoofweg en Wilhelminaweg. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie H, nummers 739, 900, 1011, A 241 en A 1453.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied voor detailhandel (de vestiging van één of twee supermarkten met kleinschalige detailhandel) en verbetering van de openbare ruimte (met groen-, verkeers- en alle overige bijbehorende voorzieningen), alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer 2016-15-03-T002 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 maart 2016.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor de einddatum een bestemmingsplan of structuurvisie is vastgesteld.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 30 mei 2016 voor een ieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Schouwen-Duiveland, Laan van St. Hilaire 2 te Zierikzee.

Openingstijden van het gemeentehuis: maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur, woensdag van 08.30 tot 16.30 uur en donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen een afzonderlijke kennisgeving.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 15 maart 2016 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zijn hun percelen, dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Schouwen-Duiveland te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van de gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolgde de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 30 mei 2016, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland, postbus 5555 te 4300 JA Zierikzee.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

a. De naam en het adres van de indiener;

b. De dagtekening;
c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. De gronden van het bezwaar.

Diegene die een bezwaarschrift indient, kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sluissingel 20, 4811 TA Breda.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland van 15 maart 2016 als bedoeld in artikel 6 Wvg, dan hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. de Winter, per email via Ricardo.de.Winter@schouwen-duiveland.nl of via telefoonnummer 0111-452442.

Zierikzee, 27 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland